

CASABLANCA FINANCE CITY  
LE HUB ÉCONOMIQUE  
ET FINANCIER PANAFRICAIN



CASABLANCA FINANCE CITY  
القطب المالي للدار البيضاء





« A cet égard, le lancement par le Royaume du Maroc de la place financière "Casablanca Finance City" va favoriser une intégration financière de l'Afrique dans la finance internationale, facilitera les échanges intra-africains et canaliserà au mieux l'épargne mondiale vers l'investissement dans le continent. De plus en plus d'investisseurs internationaux appréhendent "Casablanca Finance City" comme plateforme d'opérations financières et porte d'entrée aux marchés africains.»

Sa Majesté le Roi Mohammed VI – Marrakech le 13 Oct 2014





« ANTICIPER » ●

« SE POSITIONNER »

« INVESTIR »

« VISER »

« S'ORIENTER »

« EXPLORER »

« EXPLORER »  
« EXPLORER »  
« EXPLORER »



## L'AFRIQUE ENTRE NÉCESSITÉ DE CONVERGENCE ET SOIF D'ÉMERGENCE

Depuis le début du troisième millénaire, la croissance économique mondiale enregistre une phase de repli accentuée par la crise financière de 2008.

**Toutefois, un continent déroge à cette tendance en affichant un solide dynamisme économique.**

Plus qu'un simple marché, l'Afrique est la clé de voûte de la sécurité alimentaire mondiale avec 60% des terres arables non encore cultivées et des marchés agricoles et agroalimentaires qui pourraient dépasser un trillion de dollars à l'horizon 2030.

Afin de consolider sa croissance et accéder à l'émergence, le continent multiplie les efforts de bonne gouvernance. Lors de la dernière décennie, des progrès ont été enregistrés en matière de lutte contre la corruption et de transparence de l'action publique.

Par ailleurs, pour accompagner cette dynamique de croissance, l'intégration des marchés financiers est une nécessité à la fois pour pallier à la fragmentation des économies et pour permettre d'atteindre et de maintenir une masse critique.

Fidèle à son rôle historique de promoteur de l'intégration régionale en Afrique, le Maroc a lancé Casablanca Finance City comme outil au service de la convergence financière dans le continent. Au-delà de son rôle de hub économique et financier, CFC promeut le co-développement et la co-émergence en Afrique.

## LE MAROC : UN ACTEUR STABLE ET SOLIDAIRE AU SERVICE D'UNE AFRIQUE EN CROISSANCE

Au cours de la décennie passée, le Royaume a effectué des choix structurants aux résultats tangibles. Des accords de libre échange, aux stratégies macroéconomiques, en passant par des investissements d'envergure, ce sont autant de leviers qui ont porté le développement du Royaume ainsi que son intégration croissante dans l'économie mondiale.

En effet, la signature d'accords de libre-échange (ALE) a permis de relier le Maroc à plus de 50 pays, lui donnant accès à plus d'un milliard de consommateurs et une augmentation significative des exportations et des Investissements Directs Etrangers (IDE). De plus, des réalisations majeures dans le secteur des infrastructures ont vu le jour suite à un programme d'investissements massifs. Celles-ci comptent notamment la construction de près de 2000 kilomètres d'autoroutes, la mise en place d'un des ports les plus importants d'Afrique «Tanger Med» et le renforcement de la connectivité aérienne du pays. Le Maroc dispose désormais de 19 aéroports internationaux - dont celui de Casablanca, véritable hub aérien régional desservant plus de 30 destinations en Afrique. Enfin, les stratégies industrielles sectorielles ont été menées dans un cadre macroéconomique stable visant à créer plus de croissance et d'emplois.





« INVESTIR »  
« INVESTIR »



« V I S E R »  
« X I S E R »  
« X I S E R »

CASABLANCA :  
LE POU MON ÉCONOMIQUE ET  
FINANCIER

Capitale économique du Royaume, Casablanca accueille un grand nombre de multinationales et se positionne désormais comme le centre économique et financier de référence dans la région. La ville s'appuie sur le dynamisme économique du Maroc et sur la vitalité des entreprises nationales en Afrique.

CASABLANCA FINANCE CITY :  
UNE PLACE ÉCONOMIQUE  
ET FINANCIÈRE MODERNE  
AU SEIN D'UN PAYS MILLÉNAIRE

Fort de ses atouts et convaincu du rôle-clé qu'il peut jouer pour drainer les investissements vers l'Afrique, le Maroc a lancé sous l'impulsion de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, «Casablanca Finance City», une plateforme de financement et d'investissement visant à servir l'Afrique et offrant aux entreprises multinationales opérant sur le continent un avantage compétitif. Casablanca Finance City c'est d'abord un positionnement géographique stratégique, un environnement stable et un réseau d'infrastructures conforme aux normes internationales.

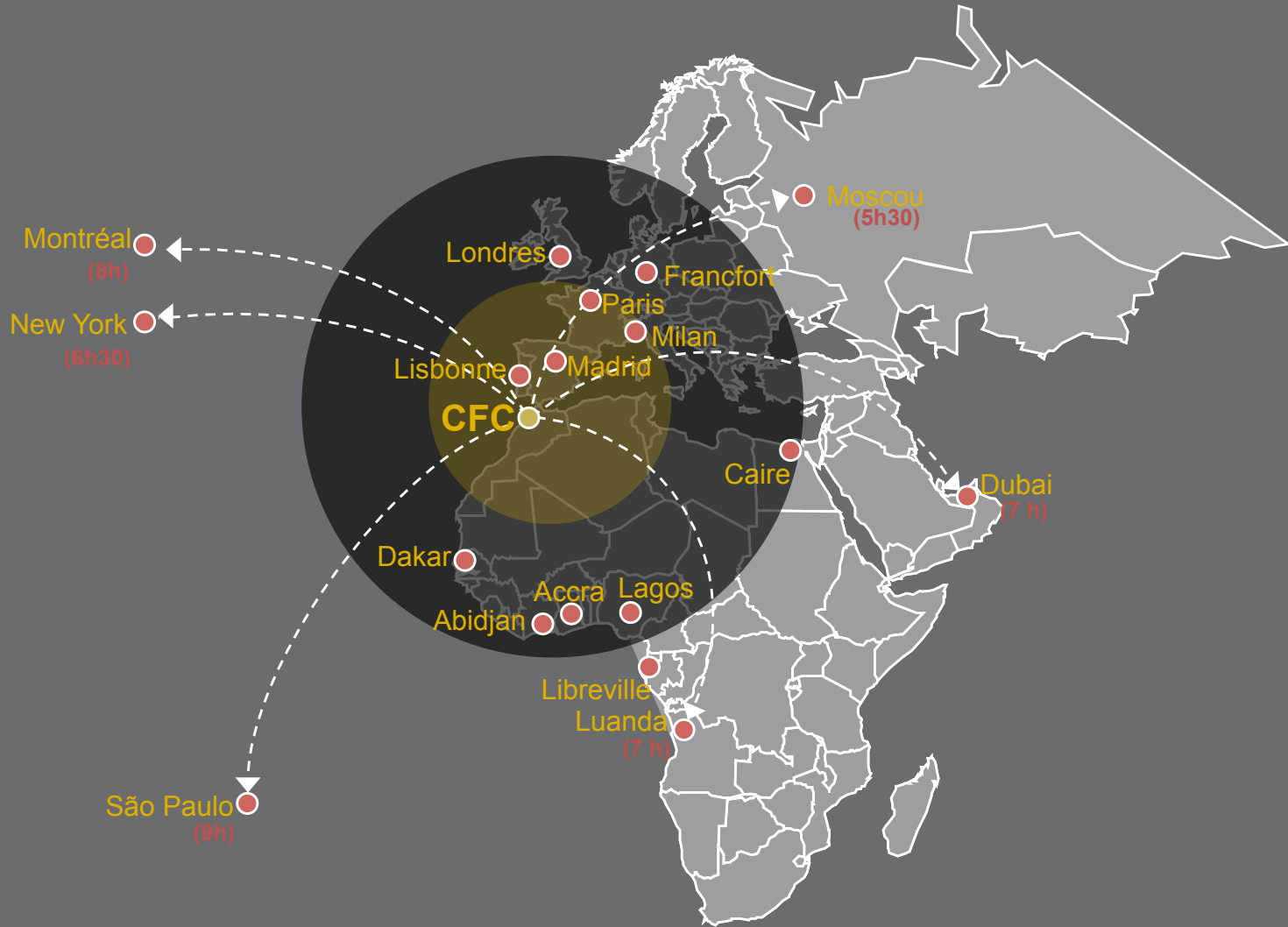
Casablanca Finance City accueille d'ores et déjà nombre de multinationales de premier plan qui opèrent dans un environnement des affaires fluide, un écosystème intégré et un cadre fiscal attractif.

« S E P O S I T I O N N E R »  
« S E P O S I T I O N N E R »



« S ' O R I E N T E R »  
« S ' O R I E N T E R »





- A moins de 3 heures de vol
- Entre 3 et 5 heures de vol





## CASABLANCA FINANCE CITY : AU SERVICE DE L'AFRIQUE

Casablanca Finance City : des atouts communs avec les plus grandes places financières mondiales

Les centres financiers internationaux partagent un certain nombre de caractéristiques, également présentes chez Casablanca Finance City :

- Lois protégeant les acteurs du marché ainsi qu'un système de gouvernance aligné aux meilleurs standards.
- Environnement propice aux affaires.
- Présence d'institutions financières, de multinationales et de prestataires de services professionnels de premier plan.
- Disponibilité de ressources humaines qualifiées.
- Accès au marché africain via une multitude d'accords de protection des investissements et des conventions de non double imposition.

## CFC : UNE OFFRE DÉDIÉE COUPLÉE À DES INCITATIONS COMPÉTITIVES

Casablanca Finance City (CFC) offre un dispositif complet aux institutions et entreprises désireuses d'obtenir le statut CFC

### **Un environnement des affaires propice**

Le statut CFC octroie des avantages particulièrement attrayants en termes de facilitation de l'environnement des affaires. Les membres bénéficient de l'accélération de plusieurs procédures administratives : visa en 72 heures, permis de travail en 3 jours, titre de séjour en 2 semaines...

Les membres de CFC ont accès à un centre d'arbitrage aux normes internationales (CIMAC) ainsi qu'à des chambres dédiées au tribunal de commerce de Casablanca avec des juges formés aux meilleures pratiques.

La libre circulation du capital est accordée aux opérateurs ayant ce statut avec l'entière liberté de gestion des avoirs en devises.

Casablanca Finance City Authority (CFCA) assiste et accompagne ses « membres » dans l'ensemble de leurs démarches administratives de la demande du statut CFC jusqu'à la mise en œuvre de leurs programmes d'investissement.

### **Un accès facilité à un marché en croissance**

La connectivité entre l'écosystème CFC et le marché africain est assurée par :

#### **1. La densité des réseaux aériens**

Connectivité aérienne : hub aérien de Casablanca donnant accès à plus de 30 destinations africaines et une quarantaine de destinations européennes en vols directs

#### **2. La forte capillarité des entreprises marocaines**

Présence des entreprises marocaines dans de nombreux pays africains et dans plusieurs secteurs économiques (banque, assurance, télécommunication, immobilier...). Les banques marocaines accompagnent les entreprises dans leur développement en Afrique.



# « ANTICIPER »

### 3. Les partenariats Sud Sud

La signature de nombreuses conventions de non-double imposition (CNDI), accords de protection et de promotion des investissements (APPI) ainsi qu'un accord de libre-échange (ALE) avec des pays africains contribuent à faciliter l'environnement des affaires régional et renforcer les relations d'affaires au sein de la région. Le secteur financier n'est pas en reste au regard de la multitude des accords de coopération conclus entre les régulateurs.

### Des incitations fiscales

CFCA a mis en place un régime fiscal compétitif en faveur des entreprises ayant le statut CFC. A titre d'exemple, les institutions financières et les sociétés de services professionnels sont totalement exonérées d'impôts sur les sociétés au titre de leurs activités à l'export pendant cinq ans puis imposées au taux réduit de 8,75% au delà sur le chiffre d'affaires à l'export. De même, les sociétés sont exonérées de droits d'enregistrement lors de création d'entreprises ou d'augmentation de capital.

### Des partenariats avec les plus grandes places internationales

La conclusion des partenariats avec les autres places financières internationales figure parmi les principaux axes de développement de Casablanca Finance City.

C'est ainsi que nous avons signé des partenariats avec des centres financiers majeurs - Singapour, Luxembourg, Londres, Paris, Maurice et Montréal.

### Une offre immobilière aux standards internationaux

Se déployant sur cent hectares, la zone Casablanca Finance City siège au centre du nouveau Casablanca Anfa City Centre. L'offre immobilière, commerciale et culturelle inclut bureaux et zones résidentielles, ainsi que plus de cinquante hectares d'espaces verts. Elle dispose d'une excellente connectivité à la ville, et offre un environnement et un mode de vie uniques dans la région.





**CAP VERS LE SUD POUR  
UNE NOUVELLE DYNAMIQUE ●**





CASABLANCA FINANCE CITY  
القطب المالي للدار البيضاء

CASABLANCA FINANCE CITY AUTHORITY

Allée Des Abricotiers - Hippodrome - Casablanca - Tél : + 212 520 300 80/81 - [casablancafinanccity.com](http://casablancafinanccity.com)